

DJUPEKLO VÆL OG BÅTFØRENING

Fredrikstad Kommune

Postboks 1405

1606 Fredrikstad

postmottak@fredrikstad.kommune.no

Gressvik, 1. september 2022

Vi viser til innledende kontakt med Ivar Grønli og Astrid Meek i anledning prosess for godkjenning av forbedringer av båthavna i Djupeklo (Møklegård), og oversender en redegjørelse for våre tanker og planer om slik forbedring.

Innledning

Dagens båthavn er bygget på starten av 1970-tallet og dimensjonert for datidens behov og båtstørrelser (Eker og Tunejoller). Noen utbedringer er foretatt senere, men disse har ikke dekket et endret behov for økte plassbredder. Båthavna er værutsatt og flere av bryggene begynner også å merke tidens tann. Området for båthavna er regulert til småbåthavn i gjeldende kommuneplan med område for eksisterende småbåthavn og område for fremtidig småbåthavn. Potensialet for en bedre utnyttning av havnearealet er stort.

Båthavna har i dag 219 båtplasser, hvorav 180 har bredde på 2,0 meter og øvrige har brutto bredde mellom 2,5 til 3,5 meter.

Planlagte forbedringer

Tilpasse båthavna til dagens typiske båtstørrelser for landstedsbåter:

Landstedbåtene har blitt større siden dagens båthavn ble etablert. Det er ikke båtenes lengder som er behovsdriver, men økte båtbredder. 180 av båtplassene i Djupeklo har i dag landfeste og en lysåpning på 2,0 meter. Den typiske landstedbåten i dag har bredder på mellom 2,1 til 2,5 meter.

For å avbøte den «trangboddheten» vi har i båthavna, ser vi for oss å reetablere 13 båtplasser ved å utnytte en av dagens flytebrygger på begge sider, samt etablere 10 nye plasser på innersiden av planlagt flytemolo.

Reetablering av 13 plasser innebærer at vi vil flytte 13 båter fra plass med landfeste over til flytebrygge. Dette vil frigjøre 26 meter brygge som vil bli anvendt for å øke bredden på et antall plasser med landfeste.

Vi mener denne løsninger gir en effektiv utnyttelse av havnearealet med kun mindre fysiske tiltak/endringer.

DJUPEKLO VEL OG BÅTFØRENING

Ny flytemolo og forskyvning av flytebrygge:

Småbåthavna i Djupeklo ligger værutsatt til innenfor Lyngholmen og Bløte. Dominerende vindretning er fra sør-vest og vinden tar godt også i sommermånedene. Samtlige leverandører av flytebrygger vi har vært i kontakt med anbefaler å etablere en solid flytende bølgedemper bygget etter dagens krav og standarder. Dette vil gi god beskyttelse av båthavna med redusert risiko for skader på bryggeanlegget og båter med påfølgende redusert forurensningsfare.

Vi er konkret anbefalt å etablere bølgedemper ut fra sørvestlig odde med retning vest og nordvest langs avgrensning av areal for småbåthavn i kommuneplanens arealdel. Foreslått plassering er vist på vedlagte kartskisse. Samlet lengde på ny bølgedemper er på om lag 70 meter. 10 nye plasser er vist i gult på innsiden (nordsiden).

Eksisterende flytebrygge, som også har fungert som en slags flytemolo, planlegger vi å vri mot nordvest slik som vist på kartskissen (rosa farge). Flytebryggen kan da få 13 båtplasser også på yttersiden (sydsiden, gul farge).

Trafikksituasjon:

Båthavna tilbyr båtplasser til hytteeierne i Djupeklo hytteområde, samt huseierne rundt Møklegård. Dette er i samsvar med forutsetningene da Vel og Båtføringen ble etablert.

De senere år er det gitt tillatelse til å bygge et mindre antall nye hytter og enkelte nye boliger innenfor nedslagsområdet. De 10 nye båtplassene er tenkt å dekke behovet som følge av nybyggingen.

Trafikken til/fra båthavna vil derfor være begrenset til dagens brukere og ikke øke ut over hva de 10 ekstra plassene vil innebære. For det alt vesentlige velger hytteeierne å gå ned til båthavna. For veldig mange vil bruk av bil ta lengre tid enn å gå til fots, særlig om sommeren med stor trafikk til den offentlige badestranden. Veien ned til båthavna fra den offentlige p-plassen er stengt med bom. Kun innehavere av båtplasser har nøkkelkort til bommen.

Vi kan derfor ikke se at planlagte forbedringer vi medføre endringer i dagens trafikkmønster til båthavna.

Andre forhold:

- Det er i dag etablert renovasjonsordning i regi av Vel og Båtføringen. Denne vil bli opprettholdt uendret.
- Allmenhetens tilgang vil ikke bli endret. Kyststien svinger av fra båthavnveien retning Helleskilen og blir uberørt av planlagte forbedringer. Tilsvarende gjelder fotturister forbi båthavna og retning «Tyskerbrygga» og svabergene derfra retning Helleskilen.
- Vi kan heller ikke se at ny molobrygge vil innebære hindringer for sjøveis passering forbi båthavna og rundt innersiden av Bløte.

DJUPEKLO VEL OG BÅTFØRENING

- Molobryggen vil kunne brukes til gjesteplasser på utsiden når vær- og vindforhold tillater dette.
- Tilgjengeligheten til båtene fra høye brygger er et problem når vannstanden er lav, særlig for medlemmer med begrenset mobilitet. Flytebrygger gir en helt annen tilgjengelighet.

Oppsummering

Djupeklo Vel og Båtføring ønsker å foreta enkelte forbedringer av dagens båthavn. Forbedringene vil bedre havneforholdene med båt plassbredder tilpasset dagens behov. Tiltakene vil innebære en effektiv utnyttelse av sjøarealet med relokalisering av eksisterende båt plasser, fordeling av frigjorte bryggemetre på eksisterende plasser med landfeste, ny forbedret bølgedemper og 10 nye båt plasser – opp fra dagens 219 til 229. Allmenhetens interesser vil ikke bli negativt berørt, hverken på land eller sjø.

Med bakgrunn i ovennevnte ber vi om kommunens tilbakemelding på om vi kan gå videre med våre planer basert på en ordinær byggesaksbehandling.

Ved behov for ytterligere informasjon eller ønske om befaring, bes Terje Inglingstad kontaktet. Han nås på telefon: 918 53 972 eller e-post: terje.inglingstad@gmail.com.

Med vennlig hilsen
Djupeklo Vel og Båtføring

Ole Morten Merli
Styrets leder

Vedlegg – kartskisse som viser planlagte forbedringer