

DJUPEKLO VEL OG BÅTFORENING

ÅRSBERETNING FOR DRIFTSÅRET 2023/2024

1. STYRETS SAMMENSETNING, REVISOR OG VALGKOMITEEN.

Leder	Ole Morten Merli	Valgt 2023, på valg i 2025
Kasserer	Roger Olavesen	Valgt 2022, på valg i 2024
Båthavnsjef	Reidar Jensen	Valgt 2023, på valg i 2025
Visebåthavnsjef	Thomas Alexander Pettersen	Valgt 2022, på valg i 2024
Styremedlem	Bjørn Olsen	Valgt 2022, på valg i 2024
Sekretær	Christian Stenberg	Valgt 2023, på valg i 2025
Valgkomité ut	Einar Eide Fredriksen	Valgt 2023, har solgt hytte og trer
	Reidar Støren	Valgt 2022, på valg i 2024
Revisor	Hilde Marie Elverum	Valgt 2022, på valg i 2024

2. STYREMØTER OG ANNEN STYREAKTIVITET.

Året 2023 har forløpt uten restriksjoner av noen art. Styret har gjennomført 4 fysiske styremøter i tillegg til utstrakt kontakt på telefon/e-post og øvrige utendørs arbeidsmøter / befaringer fordelt over driftsåret.

Forsvaret har avhendet sin eiendom i Djupeklo/Helleskilen. Styret har hatt utstrakt kontakt med forsvaret gjennom denne prosessen og har tatt initiativ til videre kontakt med Fredrikstad kommunen som blir ny grunneier. Det er flere forhold som vi ønsker avklaringer på, blant annet bruk og vedlikehold av veien, rettigheter til å drifte havnen og enkeltmedlemmers opparbeidede rettigheter i området. Kommunen er fortsatt i prosess med eiendomsoverføringen, og har ikke kunnet svare på viktige spørsmål ennå.

Styret har fulgt opp planer om modernisering av havnen. Dokumenter og notat vedrørende dette er lagt ut på hjemmesiden. Arbeidet har vært utsatt i en periode mens forsvaret og kommunen gjennomfører overdragelsen.

Styret har planlagt og gjennomført flere oppgraderinger av bryggeanlegg. Styret har hatt kontakt med kommunen, svart på henvendelser fra medlemmer, samt informert om vel- og båtforeningen til nye hytteeiere i Djupeklo. Styret har også i år organisert båthavnvaktene.

Oppfølging av arbeid med modernisering av vedtekter har fortsatt ikke kommet i gang. Dette skyldes i særlig at vedtektene inkluderer kommunale myndigheter. Ettersom kommunen nå blir grunneier i området vårt, er det ønskelig å involvere kommunen i dette arbeidet. Arbeidet vil fortsette når rolleavklaringene er gjort.

3. KIOSK/KIOSKHYTTA

Kiosken er utleid til de som drifter kafeen i Foten.

Kioskhytta leies ut på åremål til de samme som har leid i flere år nå. Leietakerne tar initiativ til vedlikehold og oppgraderinger. Vi er svært tilfredse med ordningen. Styret jobber med en fradeling av Kioskhytta i anledning forsvarrets avhending av sitt areal i området, i tillegg til at vi søker etter dokumentasjon for foreningens eierskap til hytta.

4. BÅTHAVNA

1. Vedlikehold

Følgende vedlikeholdsarbeid har blitt utført i båthavna:

- Reparasjon og utskifting av pongtonger på utliggere.
- Bytte av en del bøyer ved stålbygga.
- Reparasjon og utsett av badeflåte.

2. Utvidelse av havnens kapasitet

Som beskrevet over er forsvaret og kommunen fortsatt i prosess vedr overdragelse av eiendommen. Styret fikk fullmakt til å kalle inn kr 6000 pr medlem med båtplass, til videre arbeid med reguleringsplan som DVB besluttet på årsmøtet i 2022. Pengene er ikke kalt inn fordi prosessen med avhending har tatt lengre tid.

Medlemmer som har båtplass til utleie oppfordres til å ta kontakt med båthavnsjef Reidar Jensen (reidarje@hotmail.no). Styret minner om at de fleste båtplassene er beregnet for båter med ca. 2 meters bredde. Flere båteiere skaffer seg større båter. Vi minner om at vedtektene klart pålegger medlemmer å henvende seg til styret for å drøfte slike nyanskaffelser. Det er ikke gitt at en ny og bredere båt vil få plass i havnen.

Vi besørger selv vakthold i egen havn med egne medlemmer iht utsendt liste. Oppmøtetid er kl 22:00. Styret minner om rutinene for vekten som finnes på foreningens hjemmeside.

Styret har stadig fokus på båter som ikke er i bruk. Opplagsområdet er ikke et sted for henleggelse av båter som ikke er i bruk. Kommunen pålegger båtforeninger å ha et aktivt forhold til forurensing. Gamle plastbåter er en kilde til alvorlig forurensing. De som har ubrukte båter i havna, må sjekke om det er satt på lapp med varsel om fjerning og destruksjon. Det vil bli gitt en kort frist.

Vi minner om at alle merker sin båthenger med navn og båtplassnummer. Det er hensiktsmessig å også merke med telefon nr. Det er ikke anledning til å ha flere hengere lagret i havnen. Merkelapper fines i vaktbua.

Dersom en båteier ønsker å gjøre tilpasninger på den plassen som disponeres må dette alltid avklares med styret/båthavn sjef.

Foreningen er opptatt av miljøvennlig virksomhet og vil drive i samsvar med kommunens felles retningslinjer for mindre båthavner som er laget for å etterleve fylkesvise krav til miljøvennlig drift. Foreningen er med i denne ordningen. Virksomheten i havnen medfører miljøutfordringer og det er satt krav om avfallshåndtering og etablering av rutiner for dette. Styret oppfordrer alle medlemmer til å ikke kaste miljøfarlig avfall i ordinære søppelkasser.

Krav om miljøforsvarlig drift gjør også at vannkranen på brygga har begrenset opptid, fra 15. juni til 15 august. Kontakt til strømuttak er også innelåst. Dette for ytterligere å synliggjøre at det ikke er anledning til å høytrykk spyle båt (eller bil) ved opptak og ellers.

5. ØKONOMI

Foreningen har forsvarlig økonomi. Forutsetningen om fortsatt drift er absolutt til stede, men vi må ta inn over oss at det er dyrt å drive båthavnen.

Hoved utgiftene knytter seg til drifts- og vedlikeholdsutgifter på båthavna.

For årene fremover står vellet foran investeringer i:

- Nødvendige utvidelser
- Etablering av nye brygger eller reparasjoner som erstatning for «stål-bryggen».
- Vedlikehold av veien

Saldo pr. 15.06.23 var ca. Kr. 600 000,-.

6. DIVERSE

Dugnader:

Dugnaden den 15. juni ble gjennomført med god deltakelse. Alle planlagte oppgaver ble utført. Det er planlagt flere viktige oppgaver, som feks. og generell rydding. Som vanlig blir det arrangert to dugnader, neste er mandag 15. juli. Oppmøte i båthavna kl 16 som vanlig. Styret oppfordrer medlemmer til å møte opp! Området vårt trenger å stelles.

Styret følger med på utvikling i prosessen om salg av forsvarets eiendom. Komiteen som skal ivareta vellets interesser ved et eventuelt salg er fortsatt aktuell og relevant.

7. INNKOMNE FORSLAG

Medlemmet Jørn T Flatha har sent inn forslag til styret:

- a. Det settes opp et fartsskilt.
- b. Styret tar opp med kommunen ang feiing av piper.

8. HENVENDELSER TIL STYRET

Styret har mottatt henvendelser fra flere av vellets medlemmer vedrørende eierskifte, båt plasser, båthavnvakter, samt vann og avløp til hyttene. Vellets e-postadresse er post@djupeklo-vel.org.

9. VALG

Det vises til punkt 1. Det skal velges tre medlemmer til styret, ett medlem til valgkomiteen.

Fra valgkomiteen har styret mottatt følgende innstilling:

Valgkomiteen innstiller følgende personer til styret:

- Kasserer – Roger Olavesen (2024-2026)
- Visebåthavnsjef – Thomas Alexander Pettersen (2024-2026)
- Styremedlem – Bjørn Olsen (2024-2026)

Øvrige styremedlemmer er ikke på valg.

Som fortsatt medlem i valgkomiteen foreslås:

- Reidar Støren – (2024-2026)
- Vi trenger et nyttmedlem

Som fortsatt valgt revisor foreslås:

- Hilde Marie Elverum - (2024-2026)

Djupeklo, 29. juni 2024

Styret

Ole Morten Merli

Roger Olavesen

Bjørn Olsen

Thomas Alexander Pettersen

Reidar Jensen

Christian Stenberg