

# Djupeklo vel- og båtforening

## ÅRSBREV 2022

Til alle foreningens medlemmer.

Vi skriver januar 2023, og det er nok en gang tid for årsbrev. I årsbrevet gir vi som vanlig informasjon om aktiviteter i året som har gått, styrets arbeid og viktige datoer for medlemmene i foreningen i 2022. I utsendelsen til medlemmene vedlegges fakturaer for velavgift og båthavnavgift. Også i år oversendes alt pr epost. Også i år er forfall allerede den 31. januar 2023.

I en senere forsendelse kommer regnskap for 2022, skjema for utleie av båtplass samt liste over båthavnvakter 2023.

### STYREMØTER

Året 2022 har heldigvis ikke vært preget av korona, smittehensyn og sosial distansering slik de to foregående var. Styret har gjennomført 4 fysiske møter i tillegg til kontakt på telefon/e-post og øvrige arbeidsmøter /befaringer.

### Styret har bestått av:

Formann	Ole Morten Merli	Styremedlem	Bjørn Olsen
Kasserer	Roger Olavesen	Visebåth.sjef	Thomas A Pettersen
Båthavnsjef	Reidar Jensen	Sekretær	Christian Stenberg

Plassene i styret velges for to år. På årsmøtet i 2022 ble Roger Olavesen, Thomas Aleksander Pettersen, og Bjørn Olsen valgt som henholdsvis kasserer, visebåthavnsjef og styremedlem for 2 nye år.

Vervene som formann, båthavnsjef og sekretær er på valg i 2023. Ta kontakt med valgkomiteen dersom du ønsker å melde deg til et verv i foreningen, [einar@eide-fredriksen.com](mailto:einar@eide-fredriksen.com) eller [egil.berg.olsen@hotmail.com](mailto:egil.berg.olsen@hotmail.com).

### MEDLEMSLISTER

Styret har i flere år gjennomgått foreningens medlemslister for å sørge for oppdatert kontaktinfo til alle medlemmer. Dette er viktig for å kunne holde kontakt med medlemmene. Ved adresseforandringer, nye telefonnummer eller epost, eller ved salg av hytter er det svært viktig at melding om dette gis til foreningens kasserer på e-post [kasserer@djupeklo-vel.org](mailto:kasserer@djupeklo-vel.org)

## **MEDLEMSAVGIFT**

Medlemsavgift og båt plassavgift fastsettes av årsmøtet. Det ble av årsmøtet i 2021 besluttet å øke båt plassavgiften fra kr 1750,- til kr 2500,-. Dette gir følgende satser:

Velmedlemskap	:	kr 250
Båt plass	:	kr 2 500

Forfall er som sagt satt til 1. februar 2023.

## **ÅRSMØTET**

Årsmøtet er foreningens høyeste organ. I 2022 var det god oppslutning med noe over 40 medlemmer. Protokoll fra møtet i 2022 er publisert på foreningens hjemmeside.

Årsmøtet 2023 vil bli avholdt **lørdag 1. juli 2023, kl 1500** ved kiosk-hytta. Innkalling med agenda og eventuelle innkomne forslag blir kunngjort ved oppslag, ved epost og på nettsiden, senest en uke før møtedato. Styret mottar innkomne forslag frem til en uke før møtet.

## **DUGNAD**

Dugnadene er viktige for å holde orden i området vårt. Foreningen leiet kvistkvern til den første dugnaden. Det ble gjort et stort arbeid med rydding av kvist og trær samt fjerning av underskog ved kiosken og opp langs Djupekloveien. På den andre dugnaden, 18. juli ble det ryddet godt og oppsamlet kvist og kvast ble kvernet av styret i høstferien.

Dugnader i 2023 er **lørdag 24. juni kl 1600** og **mandag 24. juli kl 1600**. Vi satser på oppmøte i båthavna som vanlig, men sender ut informasjon om dette tilpasset den aktuelle situasjonen og oppgavene. Foreløpig ønsker vi alle vel møtt!!

## **BÅTHAVNA/BÅTPLASSER**

På årsmøtet ble det som vanlig minnet om reglene for båt plasser og båt størrelser. Båter vokser, og det gjør at det blir plass til færre båter i havnen. Havnen i Dypeklo er lagt opp til båt bredde på maksimalt 2 meter om ikke annet er avtalt. Dersom et medlem ønsker å bytte til en bredere båt må evt plass drøftes med foreningen/båthavnsjefen. Det må påregnes at det ikke er plass til bredere båt.

Allerede idag er situasjonen at det er svært trangt i havnen. Årsaken er at båtene nå er bredere enn det plassene egentlig tillater. Det er idag kun et fåtall båter som har bredde i tråd med den plassen de er tildelt.

Utvidelse av havnens kapasitet ble også drøftet på årsmøtet. Av referatet fremgår følgende:

### ***Sak 4) Båthavn***

#### ***a) Redegjørelse for muligheter for utvidelse av havnen***

*Av referatet fremgår følgende:*

#### ***4. Båthavna***

- OMM gjennomgikk årsberetningen.*
- OMM og Jarle Stensrud orienterte om arbeidet med utvidelser i båthavnen. Enkelte spørsmål fra fremmøtte – blant annet om at bruk av kajakk tas med i planene. Kranen vil ikke endres for å tilpasse til større båter. Bakgrunnen er at man ved større kapasitet*

også trenger annen sertifisering for bruk.

- Ved endringer og utvidelser i havnen vil det bli gjort et arbeid med differensiering av havneavgiften for å få en rettferdig fordeling.

- Styret gjentok tidligere påminnelser om størrelse på båter. – man må ha samtykke til å endre størrelse på båt hvis man vil bruke samme båt plass. Hvis båten trenger bredere plass må man søke om bredere plass.

Styret fikk mandat til å gjøre innledende undersøkelser vedrørende utvidelse av havnen. Medlemmene Jarle Stensrud og Terje Inglingstad har skrevet et notat om sine innledende sonderinger i tråd med mandatet. Notatet er publisert på hjemmesiden under en ny fane som heter «Utvidelse av havnens kapasitet». Det viktigste gjengis imidlertid her.

1. Utvidelse av havnen krever en reguleringsplan.
2. En reguleringsplan er dyrt og fordrer antakelig ekstraordinære andelsinnbetalinger fra medlemmene.

Fra notatet hitsettes:

### ***Hvorfor reguleringsplan for båthavna?***

*Spørsmålet er relevant fordi en planprosess vil ta tid og vil koste en sum penger.*

*Båthavna er trangbodd – ikke fordi båtene har blitt så mye lengre, men båtbreddene har økt betydelig de senere årene. Tiden for eker og tunejoller er for lengst forbi.*

*I Oslofjordområdet er det også en nær sagt løpende debatt om vern og ulike vernetiltak.*

*Generelt gjelder at alle krav til aktivitet i strandsonen blir strengere.*

*Båthavna er av stor verdi for Djupeklo som friluftsfelt og fritidsområde. For å sikre disse verdiene og mulighetene til en fornuftig utvikling i årene som kommer, er det nødvendig å få på plass en reguleringsplan for båthavnområdet med reguleringsbestemmelser. Når en reguleringsplan først er vedtatt, er den juridisk bindende.*

### ***Oppsummering:***

*Arbeidsgruppa med støtte fra styret har kommet et stykke på vei i oppfølging av vedtaket fra sak 4 på årsmøtet 2022. Det er avklart at det må gjennomføres en*

*reguleringsplanprosess. Det er også innhentet tilbud på bistand til en planprosess.*

*For å komme videre anbefaler arbeidsgruppa overfor styret at det gjennomføres et første møte med kommunen som innebærer utarbeidelse av Planinitiativ,*

*Oppstartsmøte med Fredrikstad kommune og et formelt Referat fra Oppstartsmøtet.*

Anbefalingen innebærer kostnader for foreningen. Det vil derfor bli orientert ytterligere om dette i innkallingen til neste årsmøte. Det vil bli fremmet forslag om at foreningen tar på seg denne kostnaden og hvordan den skal finansieres.

Det er tidligere besluttet at båthengere og båter skal merkes med navn og mobilnummer. Dette for å gi grunnlag for bedre orden i havnen. Foreningen vil innen en gitt frist sørge for at gamle og/eller henlagte båter som ikke er i bruk blir hentet av Kambo Marina for destruksjon.

Som vanlig minner vi også om at alle som har private trapper og lignende liggende ute, har ansvar for at disse blir tatt opp i vintersesongen. Husk at tauverk skal fjernes i vintersesongen og at det generelt holdes god orden i havna. Vær påpasselig med at alle båter er godt fendret, har to landfester og to akterfester. Kryss gjerne akterfortøyningene for å hindre sideveis forflytninger.

Fredrikstad kommune har etablert et regelverk for håndtering av avfall i båthavner i

kommunen. Hensikten er ivaretagelse av miljøet. Foreningen er med i dette opplegget og vil i forbindelse med dette sette opp skilt for å påvise hvor brukere av havnen og gjestehavnen kan bli kvitt søppel. Styret henstiller til alle medlemmer å opptre miljømessig forsvarlig.

## **UTLEIE AV BÅTPLASSER**

I foreningens vedtekter står det:

*§1 D – Når tildelt plass ikke brukes av medlemmet fordi denne midlertidig er uten båt i Djupeklo, skal foreningen straks varsles. Båtplassen stilles da til foreningens disposisjon. Etter 3 år kan styret beslutte å inndra båtplassen til fordel for andre medlemmer.*

For året 2022 er styret fornøyd med tilbakemelding om ledige plasser. Foreningen vil fortsette å leie ut ledige båtplasser i 2023. Leieprisen pr. båtplass er kr 2.500,- til vellets medlemmer og kr 4.000 til eksterne leietakere. Hvis noen av vellets medlemmer ønsker å leie en ekstra plass koster det kr 2.750,-.

De som ønsker å leie ut båtplassen sin kommende sesong må melde fra om dette på vedlagt skjema til båthavnsjef Reidar Jensen, [reidarje@hotmail.com](mailto:reidarje@hotmail.com), innen 1. mai. Det er viktig å si fra så tidlig som mulig av hensyn til den som ønsker å leie plass. For båtplasser som leies ut, blir utleier refundert havneleien iht. gjeldende sats (kr 2.500,-). Refusjonen utbetales i slutten av sesongen.

Vedtektenes punkt om at plassen kan inndras gjelder bare for medlemmer som ikke tilbyr seg å leie ut båtplassen sin og som heller ikke bruker den selv.

## **BÅTOPPLAG**

På grunn av økede kostnader ønsker styret å finne områder hvor foreningen/vellet kan utnytte sine resurser best mulig til beste for fellesskapet. Styret vurderer derfor økning av kontingent og om man kan differensiere betaling for båtplass, bruk av kran og opplag i vinterhalvåret.

Gi uansett beskjed til båthavnsjef Reidar Jensen om båtens reg.nr. om du har en båt som skal lagres på land over tid. Vi vil med dette tiltaket søke å gjøre havna i Dypeklo mer trivelig i sommersesongen.

## **BÅTKRANA**

Krana benyttes på eget ansvar, maks vekt er 1500 kg. Vær forsiktig ved bruk, gå ikke under hengende last.

## **BÅTHAVNVAKT**

Vi satser foreløpig på at vi også i 2023 kan gjennomføre båthavnvakt i Dypeklo. Dette ansees nødvendig for å opprettholde god tyverisikring i båthavna. Medlemmene tildeles en vakt hver. Liste over havnevakter sendes ut før 1. april 2023. Vi minner om endrede rutiner som ble etablert i 2018.

Du må bekrefte at du tar din vakt, ved å gi skriftlig beskjed til visebåthavnsjef Thomas A Pettersen, 909 25 299, innen 15. mai. Om du unnlater å bekrefte vil vekten automatisk bli tildelt en vikar og du blir fakturert kr. 900,-.

Dersom du har bekreftet at du tar vekten din og likevel ikke kan møte, gi beskjed snarest, slik at visebåthavnsjef kan organisere en vikar.

Årsmøtevedtak 2013 sier:

*Dersom et medlem unnlater å gi skriftlig beskjed, brev, sms eller e-post, om at de er forhindret fra å møte til oppsatt båthavnvakt, ilegges de et straffegebyr på kr 1.000.*

Gebyrsatser for manglende oppmøte:

- Ikke møtt på vakt, men gitt beskjed: kr 900,-.
- Ikke møtt på vakt, ikke gitt beskjed: kr 1 900,-.

Er du interessert i å ta ekstra vakter ta kontakt med visebåthavnsjefen. Honorar per vakt er kr 800,-.

### **REGNSKAP**

Vellet har hatt ok økonomi driftsåret 2022. Det har påløpt kostnader i forbindelse med vedlikehold av veien. Kostnadene for å holde ved like bryggeanlegg, kran og annet utstyr i havna vil vedvare og øke på sikt.

### **RENOVASJON**

Søppelcontainere i Djupekloveien kan benyttes hele året. Søppelkassene i havna tømmes i perioden 1. mai – 1. november.

### **KIOSKHYTTE/KIOSK**

Kioskhytta er utleid frem til og med 2025.

Kioskdriften er foreløpig ikke utleid for 2023. Styret jobber med dette for å søke å få til drift av kiosk på stranden.

### **SERVICEAVTALER**

Vi har service- og vedlikeholdsavtale med Pontona for hele bryggeanlegget, over og under vann. Vi har også serviceavtale med KIS for kranen.

### **INTERNETTADRESSER**

Foreningens nettside: <http://www.djupeklo-vel.org/>

Foreningens e-postadresse: [post@djupeklo-vel.org](mailto:post@djupeklo-vel.org)

Adresseendringer, eierskifte etc kan sendes til: [kasserer@djupeklo-vel.org](mailto:kasserer@djupeklo-vel.org)

Kasserer Roger Olavesen, mob: 950 52 273