

# Djupeklo vel- og båtforening

## ÅRSBREV 2024

Til alle foreningens medlemmer.

Vi skriver januar 2025, og det er nok en gang tid for årsbrev. I årsbrevet gir vi informasjon om aktiviteter i året som har gått, styrets arbeid og viktige datoer for medlemmene i foreningen i 2025. Også i år kommer Årsbrevet først. Faktura for innbetaling av vel-avgift og havneleie er nylig utsendt fra regnskapskontoret.

Som et tiltak for å bedre foreningens likviditet ble det besluttet på årsmøtet 2022 at forfall kunne settes til 1. februar. Som det fremgår av allerede utsendte fakturaer, er forfall i år den 20 februar.

Regnskap for 2024, skjema for utleie av båtplass samt liste over båthavnvakter 2025 kommer litt senere på vinteren.

### STYREMØTER

Styret har gjennomført 5 fysiske møter i 2024, tillegg til kontakt på telefon/e-post og øvrige arbeidsmøter /befaringer.

### Styret har bestått av:

Formann	Ole Morten Merli	Styremedlem	Bjørn Olsen
Kasserer	Roger Olavesen	Visebåth.sjef	Thomas A Pettersen
Båthavnsjef	Reidar Jensen	Sekretær	Christian Stenberg

Plassene i styret velges for to år. På årsmøtet i 2024 ble Roger Olavesen, Thomas Alexander Pettersen og Bjørn Olsen valgt som henholdsvis kasserer, visebåthavnsjef og styremedlem for 2 nye år. Videre ble revisor og medlem i valgkomiteen valgt for to nye år. Valgkomiteen ble dessuten forsterket med ett medlem.

Vervene som styreleder, båthavnsjef og sekretær er på valg i 2025. Det er også foreningens revisor og ett medlem i valgkomiteen. Valgkomiteen består p.t. av Reidar Støren, e-post: [reidar.storen@vestfoldnett.no](mailto:reidar.storen@vestfoldnett.no) og Berit Inglingstad, e-post: [berit.inglingstad@gmail.com](mailto:berit.inglingstad@gmail.com). Ta kontakt med valgkomiteen (eller styret) dersom du ønsker å melde deg til et verv i foreningen.

### MEDLEMSLISTER

Styret har i flere år gjennomgått foreningens medlemslister for å sørge for oppdatert kontaktinfo til alle medlemmer. Dette er viktig for å kunne holde kontakt med medlemmene. Ved adresseforandringer, nye telefonnummer eller epost, eller ved salg av hytter er det svært viktig at melding om dette gis til foreningen på e-post til [post@djupeklo-vel.org](mailto:post@djupeklo-vel.org)

### **MEDLEMSAVGIFT**

Medlemsavgift og båt plassavgift fastsettes av årsmøtet. Ved årsmøtet i 2021 ble det besluttet å øke båt plassavgiften fra kr 1750,- til kr 2500,-. Satser er derfor:

Velmedlemskap	:	kr 250
Båt plass	:	kr 2 500

Forfall er satt til 1. februar 2025.

### **ÅRSMØTET**

Årsmøtet er foreningens høyeste organ. I 2024 var det rekordoppslutning på møtet med noe over 60 medlemmer. Protokoll fra møtet i 2024 er publisert på foreningens hjemmeside.

Årsmøtet 2025 vil bli avholdt **lørdag 28. juni 2025, kl 1600** ved kiosk-hytta. Innkalling med agenda og eventuelle innkomne forslag blir kunngjort ved oppslag, ved epost og på nettsiden, senest en uke før møtedato. Styret mottar innkomne forslag frem til 1. juni (vedtektenes paragraf 8).

### **DUGNAD**

Dugnadene er viktige for å holde orden i området vårt. I fjor ble det gjort oppryddings og vedlikeholdsarbeider i havnen, på stranden og det ble ryddet i tilvekst ved kiosken og opp langs Djupekloveien. Samlet fremstod området vårt svært velholdt taket være flott innsats!

Dugnader i 2025 er **lørdag 14. juni kl 1600** og **mandag 14. juli kl 16.00**. Vi satser på oppmøte i båt havna som vanlig, men sender ut informasjon om dette tilpasset den aktuelle situasjonen og oppgavene. Følg med på oppslag og internettet for utstyrsbehov og oppgaver. Foreløpig ønsker vi alle vel møtt!!

### **BÅTHAVNA/BÅTPLASSER**

På årsmøtet i 2022 fikk styret fullmakt til å starte opp arbeide med en reguleringsplan for havneområdet med sikte på modernisering av anlegget og tilpasninger til dagens standard for båter.

Forsvaret har i 2024 avhendet sine arealer. Styret har vært i prosess med Fredrikstad kommune som er ny grunneier og drøfter muligheter for samtykke og/eller bidrag til gjennomføring av reguleringsplan.

På årsmøtet i 2023 fikk styret samtykke til å innkalle inntil kr 6000 pr medlem med båt plass til videre arbeid med reguleringsplan som DVB besluttet på årsmøtet i 2022. Det har foreløpig ikke blitt kalt inn penger.

Dette skyldes dels at det tok tid å komme i dialog med kommunen som ny grunneier. Dels skyldes det at foreningen har registrert mindre bruk av havnen i 2024. Styret har fått innmeldt flere båt plasser til utleie enn det har vært interesse for. Flere medlemmer har derfor stillet

«sine» plasser til disposisjon uten at de ble utleid.

Styret kommer tilbake med ytterligere informasjon om videre arbeid med reguleringsplan i senere eposter til medlemmene og på hjemmesiden.

Det er tidligere besluttet at båthengere og båter på land skal merkes med navn og mobilnummer. Dette for å gi grunnlag for bedre orden i havnen. Foreningen vil innen en gitt frist sørge for at gamle og/eller henlagte båter som ikke er i bruk blir hentet av Kambo Marina for destruksjon.

På årsmøtet 2024 ble det som vanlig minnet om reglene for båtplasser og båtstørrelser. Båter vokser, og det gjør at det blir plass til færre båter i havnen. Havnen i Dypeklo er lagt opp til båtbredde på maksimalt 2 meter om ikke annet er avtalt. Dersom et medlem ønsker å bytte til en bredere båtplass må dette drøftes med foreningen/båthavnsjefen. Som utgangspunkt gis det ikke tillatelse til bredere båt.

Husk at tauverk skal fjernes i vintersesongen og at det generelt holdes god orden i havna. Vær påpasselig med at alle båter er godt fendret, har to landfester og to akter fester. Kryss gjerne akter fortøyningene for å hindre sideveis forflytninger. Det minnes forøvrig om reglement for båthavnen som er vedlagt foreningens vedtekter.

Fredrikstad kommune har etablert et regelverk for håndtering av avfall i båthavner i kommunen. Hensikten er ivaretagelse av miljøet. Foreningen er med i dette opplegget og vil i forbindelse med dette sette opp skilt for å påvise hvor brukere av havnen og gjestehavnen kan bli kvitt søppel. Styret henstiller til alle medlemmer å opptre miljømessig forsvarlig.

Miljømessig forsvarlig innebærer også å ikke høytrykkspyle båt. Båthavner som opptre miljømessig forsvarlig og tilbyr dette til medlemmene har etablert støpt område for spyling med vannutskiller og system for oppsamling av miljøgifter. Det har ikke vi etablert. Kostnadene ved en slik etablering er svært høye. Kostnadene til vann har også vært svært høye på grunn av høyt vannforbruk. Vannposten ved kranen er derfor åpen i sommersesongen fra 15. juni til 15 august.

## **UTLEIE AV BÅTPLASSER**

I foreningens vedtekter står det:

*§1 D – Når tildelt plass ikke brukes av medlemmet fordi denne midlertidig er uten båt i Djupeklo, skal foreningen straks varsles. Båtplassen stilles da til foreningens disposisjon. Etter 3 år kan styret beslutte å inndra båtplassen til fordel for andre medlemmer.*

For året 2024 er styret fornøyd med tilbakemelding om ledige plasser. Foreningen vil fortsette å leie ut ledige båtplasser i 2025. Leieprisen pr. båtplass er kr 2.750,- til vellets medlemmer og kr 4.000 til eksterne leietakere. Hvis noen av vellets medlemmer ønsker å leie en ekstra plass koster det kr 2.750,-.

De som ønsker å leie ut båtplassen sin kommende sesong må melde fra om dette på skjema som du finner på hjemmesiden, til båthavnsjef Reidar Jensen, [reidarje@hotmail.com](mailto:reidarje@hotmail.com), innen 1. april (skjemaet finnes også på hjemmesiden). Det er viktig å si fra så tidlig som mulig av hensyn til den som ønsker å leie plass. Alle må si fra om de vil ta vekten sin eller ikke må si fra

innen 15. mai. Det sendes eget skriv om dette. Vaktholdet i havnen starter 26. mai.

For båt plasser som leies ut, blir utleier refundert havneleien iht. gjeldende sats (pt kr 2.500,-). Refusjonen utbetales i slutten av sesongen. Refusjon forutsetter at plassen blir leid ut. Det er bare styret som kan leie ut båt plasser.

Vedtektenes punkt om at plassen kan inndras gjelder bare for medlemmer som ikke tilbyr seg å leie ut båt plassen sin og som heller ikke bruker den selv.

### **BÅTOPPLAG**

*På grunn av økede kostnader ønsker styret å finne områder hvor foreningen/vellet kan utnytte sine resurser best mulig til beste for fellesskapet. Styret vurderer derfor økning av kontingent og om man kan differensiere betaling for båt plass, bruk av kran og opplag på land i sommer og vinterhalvåret.*

*Gi uansett beskjed til båthavnsjef Reidar Jensen om båtens reg.nr. om du har en båt som skal lagres på land over tid. Vi vil med dette tiltaket søke å gjøre havna i Dypeklo mer trivelig i sommersesongen.*

### **BÅTKRANA**

Krana benyttes på eget ansvar, maks vekt er 1500 kg. Vær forsiktig ved bruk, gå ikke under hengende last.

### **BÅTHAVNVAKT**

Vi vil også i 2025 gjennomføre båthavnvakt i Dypeklo. Dette er nødvendig for å opprettholde god tyverisikring i båthavna. Medlemmene tildeles vakt i henhold til liste. Ettersom det er flere medlemmer/båt plasser enn vakter får man ikke nødvendigvis vakt hvert år. Liste over havnevakter sendes ut før 1. mai 2025. Vi minner om endrede rutiner som ble etablert i 2018.

På grunn av endringer i prisnivået de siste årene er betalingen til ekstravakter økt fra kr 800 til kr 1300 for kommende sesong. Dette innebærer at avgiften for å fri seg fra båthavnvakten også øker, nå til kr 1 500,-.

### **HOVEDPUNKTENE ER SOM FØLGER:**

Du må bekrefte at du tar din vakt, ved å gi skriftlig beskjed til visebåthavnsjef Thomas A Pettersen, 909 25 299, innen 15. mai, IKKE TIL [post@djupeklo-vel.org](mailto:post@djupeklo-vel.org). Om du unnlater å bekrefte vil vekten automatisk bli tildelt en vikar og du blir fakturert kr. 1500,-. Vaktholdet i havnen i henhold til utsendte lister.

Dersom du har bekreftet at du tar vekten din og likevel ikke kan møte, gi beskjed snarest, slik at visebåthavnsjef kan organisere en vikar.

Årsmøtevedtak 2013 sier:

*Dersom et medlem unnlater å gi skriftlig beskjed, brev, sms eller e-post, om at de er forhindret fra å møte til oppsatt båthavnvakt, illegges de et straffegebyr på kr 1.000.*

Gebysatser for manglende oppmøte:

- Ikke møtt på vakt, men gitt beskjed: kr 1 500,-.
- Ikke møtt på vakt, ikke gitt beskjed: kr 2 500,-.

Er du interessert i å ta ekstra vakter ta kontakt med visebåthavnsjefen. Honorar per vakt

er kr 1 300,-.

### **DYPEKLOVEIEN**

Medlemmer har henvendt seg til styret for å få til en felles tilnærming til vedlikehold av Djupekloveien. I henhold til lov om vegar (Veglova) av 21.06.1963 er brukere av en vei et veilag (paragraf 55 jfr paragr 54). Spørsmålet om etablering av et veilag har vært drøftet av styret i flere omganger. Spørsmålet er igjen aktualisert gjennom medlemmers henvendelser og etter at kommunen overtok som grunneier. Medlemmene Jarle Andre Stensrud og Reidar Støren har påtatt seg på starte opp arbeidet med etablering av veilaget og avklaringer med kommunen. Vi oppfordrer andre medlemmer som vil delta i forbindelse med opprettelsen av dette veilaget om å melde seg. Send epost til styret ([post@djupeklo-vel.org](mailto:post@djupeklo-vel.org))

### **REGNSKAP**

Vellet har hatt ok økonomi driftsåret 2024. Det har påløpt kostnader i forbindelse med vedlikehold av veien. Kostnadene for å holde ved like bryggeanlegg, kran og annet utstyr i havna vil vedvare og øke på sikt.

### **RENOVASJON**

Søppelcontainere i Djupekloveien kan benyttes hele året. Søppelkassene i havna tømmes i perioden 1. mai – 1. november.

### **KIOSKHYTTE/KIOSK**

Kioskhytta er utleid frem til og med 2025.

Kioskdriften er foreløpig ikke utleid for 2025. Styret jobber med dette for å søke å få til drift av kiosk på stranden. Driverne i Foten leide i 2024 – det fungerte svært godt.

### **SERVICEAVTALER/VEDLIKEHOLD**

Vi har service- og vedlikeholdsavtale med Pontona for hele bryggeanlegget, over og under vann. Vi har også serviceavtale med KIS for kranen.

Styret vil sørge for inspeksjon av moringer til bøyer i havnen i løpet av våren. Moringene er i standard størrelse til båter som er tillatt lagt i havnen. Styret er ikke kjent med avtaler som endrer dette.

### **INTERNETTADRESSER**

Foreningens nettside: <http://www.djupeklo-vel.org/>

Foreningens e-postadresse: [post@djupeklo-vel.org](mailto:post@djupeklo-vel.org)

Adresseendringer, eierskifte etc kan sendes til: [post@djuopeklo-vel.org](mailto:post@djuopeklo-vel.org).