



Djupeklo vel- og båtforening  
Ole Morten Merli

Deres referanse

Vår referanse

2022/19771-2-272489/2022-SEMA

Klassering

61/2

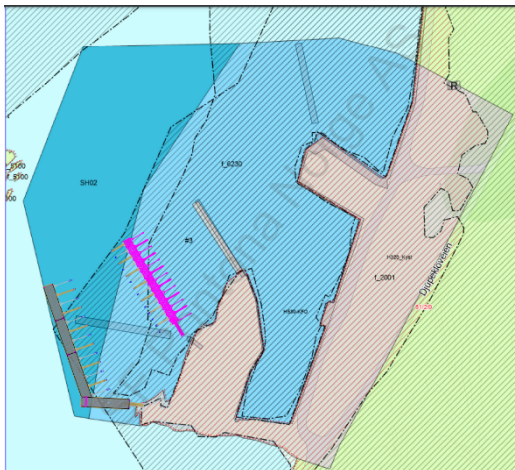
Dato

22.09.2022

### Djupeklo båthavn - Eiendom 61/2 - Flytemolo/flytebrygge - Svar på spørsmål

Vi viser til henvendelse av 12.09.2022 der Djupeklo vel og båtforening ønsker å forbedre dagens båthavn. Dere beskriver at «Tiltakene vil innebære en effektiv utnyttelse av sjøarealet med relokalisering av eksisterende båtplasser, fordeling av frigjorte bryggemetre på eksisterende plasser med landfeste, ny forbedret bølgedemper og 10 nye båtplasser – opp fra dagens 219 til 229. Allmenhetens interesser vil ikke bli negativt berørt, hverken på land eller sjø».

Dere ønsker vår tilbakemelding på om dere kan gå videre med planene, basert på en ordinær byggesaksbehandling.



#### Planstatus

Området er uregulert og kommuneplanens arealdel er gjeldende for området. Området for småbåthavn er i kommuneplan avsatt til nåværende småbåthavn (lyseblått) med hensynssone naturmiljø og friluftsliv og fremtidig småbåthavn (mørkeblått). Området ligger i 100- metersbeltet langs sjøen.

#### Byggeforbud

Det generelle byggeforbudet i 100- metersbeltet jf. Plan og bygningslovens § 1-8, gjelder for området.

#### Plankrav

I området er det i kommuneplan nedfelt krav om regulering. Dere vurderer å plassere ny brygge innenfor område som er avsatt til fremtidig småbåthavn. Vi ser at denne plasseringen kan komme i konflikt med de øvrige interessene vi er ment å ivareta. Vi ser at det er behov for å se på det fremtidige utviklingspotensiale for området via en reguleringsplan.

Vi anbefaler at dere tar kontakt med et firma som kan bistå dere i prosessen og via dem fremme et planinitiativ før et oppstartsmøte.

Innspill til arbeidet med kommuneplan og formål i sjøen bør også vurderes.

#### Virksomhet Regulering og byggesak

Besøksadresse: Nygaardsgt. 16, 1606 Fredrikstad  
E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no  
Telefon: 69 30 60 00 Org.nr: 940039541

Postadresse: Postboks 1405, 1602 Fredrikstad  
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no  
Tlf. saksbeh.: 69 30 56 25 Bankkonto: 5122 05 77000

Med hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur*

Stine Elisabeth Markussen  
avdelingsingeniør

Kopi til interne mottakere:

Ivar Andreas Grønli  
Astrid MEEK

Virksomhet Regulering og byggesak  
Virksomhet Regulering og byggesak