

DJUPEKLO VEL OG BÅTFORENING

INNKALLING TIL ÅRSMØTE – LØRDAG 25. JUNI 2022

Kl 16:00 ved kioskhytta

Til behandling:

- 1) Konstituering
 - a) Godkjenning av de fremmøte medlemmene.
 - b) Valg av møtesekretær.
 - c) Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen.
 - d) Spørsmål om møtets lovlige innkalling.
- 2) Styremøter / annen aktivitet
- 3) Kioskhytta
- 4) Båthavn
 - a) Redegjørelse for muligheter for utvidelse av havnen – v/ OMM og Jarle Stensrud
- 5) Økonomi
- 6) Diverse
- 7) Innkomne forslag
- 8) Valg:
 - a) Kasserer
 - b) Visebåthavnsjef
 - c) Styremedlem
 - d) Revisor
 - e) Ett medlem til valgkomiteen
- 9) Eventuelt

VELKOMMEN!

ÅRSBERETNING FOR DRIFTSÅRET 2021/2022

1. STYRETS SAMMENSETNING, REVISOR OG VALGKOMITEEN.

Leder	Ole Morten Merli	Valgt 2021, på valg i 2023
Kasserer	Roger Olavesen	Valgt 2020, på valg i 2022
Båthavnsjef	Reidar Jensen	Valgt 2021, på valg i 2023
Visebåthavnsjef	Thomas Alexander Pettersen	Valgt 2020, på valg i 2022
Styremedlem	Bjørn Olsen	Valgt 2020, på valg i 2022
Sekretær	Christian Stenberg	Valgt 2021, på valg i 2023
Valgkomité	Egil Berg Olsen	Nytt medlem 2020, på valg i 2022 Ønsker å fratre.
	Einar Eide Fredriksen	Valgt 2021, på valg i 2023
Revisor	Øystein Magnussen	Fratrer etter mange års tjeneste

2. STYREMØTER OG ANNEN STYREAKTIVITET.

Året 2021 var fortsatt noe preget av korona, smittehensyn og sosial distansering. Styret gjennomførte likevel 3 fysiske styremøter i tillegg til utstrakt kontakt på telefon/e-post og øvrige utendørs arbeidsmøter / befaringer fordelt over driftsåret. Styret har planlagt og gjennomført flere oppgraderinger av anlegg. Styret har hatt kontakt med kommunen, svart på henvendelser fra medlemmer, samt informert om vel- og båtforeningen til nye hytteeiere i Djupeklo. Styret har også i år organisert båthavnvaktene.

Foreningen har fortsatt et miljøperspektiv og vil drive i samsvar med kommunens felles retningslinjer for mindre båthavner som er laget for å etterleve fylkesvise krav til miljøvennlig drift. Foreningen er som kjent med i denne ordningen. Virksomheten i havnen medfører miljøutfordringer og det er satt krav om avfallshåndtering og etablering av rutiner for dette. Styret oppfordrer alle medlemmer til å ikke kaste miljøfarlig avfall i ordinære søppelkasser.

3. KIOSK/KIOSKHYTTA

Kiosken er ikke utleid for sesongen. Styret har forsøkt å finne noen som ønsker å drive kiosken. Det har ikke latt seg gjøre.

Kioskhytta leies ut på åremål til de samme som har leid i flere år nå. Leietakerne tar initiativ til vedlikehold og oppgraderinger. Vi er svært tilfredse med ordningen. Kioskhytta er i år oppgradert med nytt kjøkken.

4. BÅTHAVNA

1. Vedlikehold

Følgende vedlikeholdsarbeid har blitt utført i båthavna:

- Fullføring av vaktbua.
- Rep. av pongtonger på utliggere.
- 5 års kontroll på flytebrygger.
- Bytte av en del bøyer ved stålbygga.
- Bytting av kameraer til overvåkingen av havna.
- Ny moring og bøye til badeflåten

2. Utvidelse av havnens kapasitet

På årsmøtet i fjor ble det fremmet forslag om å utrede mulighetene for utvidelse av båthavnen. Jarle Stensrud har gjort et stort arbeid med dette. Sentralt er:

- Båter blir større
- Bryggene blir utdaterte
- Det er behov for flere større plasser
- Medlemmer har større båter enn tillatt/avtalt, på plassene.

Styret har bedt Jarle S og Terje Inglingstad om å samarbeide med styret om denne saken som antas å ha stor interesse for foreningens medlemmer.

Ole Morten og Jarle Stensrud vil redegjøre for status i dette arbeidet. Viktige punkter er

- Skisse for mulige utvidelser
- Ordning for å dekke kostnader
 - Plassene er selvfinansierende
- Ordning for å dekke vedlikeholdskostnader
 - Prisene for leie av plasser må differensieres
- Tanker rundt størrelser på plasser/maksimale størrelser på båter.

Det fremmes som sak til årsmøtet et forslag om å gå videre med planene, med følgende mandat:

- Innhente priser fordelt pr plass
- Innhente interesse (må være økonomisk forpliktende)
- Forberede og lage saksfremlegg til kommunen
- Søke om tillatelse til utvidelse

Medlemmer som har båt plass til utleie oppfordres til å ta kontakt med båthavnsjef Reidar Jensen (reidarje@hotmail.no). Styret minner om at de fleste båt plassene er beregnet for båter med ca. 2 meters bredde. Enkelte båt eiere tar seg til rette og skaffer seg større båter. Vi minner om at vedtektene klart pålegger medlemmer å henvende seg til styret for å drøfte slike nyanskaffelser. Det er ikke gitt at en ny og bredere båt vil få plass i havnen.

Vi besørger selv vakthold i egen havn med egne medlemmer iht utsendt liste. Oppmøtetid er kl 22:00. **Styret minner om rutinene for vekten som finnes på foreningens hjemmeside.**

Styret har stadig fokus på båter som ikke er i bruk. Opplagsområdet er ikke et sted for henleggelse av båter som ikke er i bruk. Kommunen pålegger båtforeninger å ha et

aktivt forhold til forurensing. Gamle plastbåter er en kilde til alvorlig forurensing. De som har ubrukte båter i havna, må sjekke om det er satt på lapp med varsel om fjerning og destruksjon. Det vil bli gitt en kort frist.

Vi minner om at alle merker sin båthenger med navn og båt plassnummer. Det er hensiktsmessig å også merke med telefon nr. Det er ikke anledning til å ha flere hengere lagret i havnen. Merkelapper fines i vaktbua.

5. ØKONOMI

Foreningen har forsvarlig økonomi. Forutsetningen om fortsatt drift er absolutt til stede, men vi må ta inn over oss at det er dyrt å drive båthavnen.

Hoved utgiftene knytter seg til drifts- og vedlikeholdsutgifter på båthavna.

For årene fremover står vellet foran investeringer i:

- Etablering av nye brygger eller reparasjoner som erstatning for «stål-bryggen».
- Vedlikehold av veien

Saldo pr. 01.06.22 var ca. Kr. 420 000,-.

6. DIVERSE

Vedtekter:

Vedtektene i foreningen er gamle og dels utdaterte.

Som et eksempel kan nevnes at ordningen med at en båt plass *kan selges med hytta* ikke er i tråd med vedtektene. Ifølge vedtektene kan en ny hytteeier overta tidligere eiers ansiennitet i båthavnen.

Styret vil fortsette virksomheten slik vi har gjort pr idag. Dette innebærer blant annet at vi ikke utvider valgkomiteen med tre medlemmer selv om det fremgår av vedtektene. Vi vil etablere kontakt med kommunen om vedtekter og om kommunens deltakelse for å klargjøre deres rolle og ansvar.

Styret vil igangsette et arbeid med revisjon av vedtektene slik at det kan fremmes en sak for årsmøtet 2023 med forslag til vedtektsendringer. Det er ønskelig om et medlem eller to kan være med i en komite som utarbeider forslaget. Behovet for endringer fremkommer som følge av at det er oppstått sedvane over tid som ikke er i tråd med vedtektene.

Styrets kommunikasjon med medlemmer:

Styret besluttet i 2018 at kontakt med medlemmer skulle være elektronisk – altså at dokumenter om meddelelser skulle sendes pr epost. Styret gjorde en stor jobb med innhenting av korrekte epostadresser og sender nå ikke brev pr post lengre.

Siden september 2018 har det eksistert en Facebook side for «De med båt i Djupeklo».

Siden har vært forvekslet med styrets informasjonskanal som er hjemmesiden,

www.djupeklo-vel.org. Styret ønsker å opprette en facebook-side som er vellets /

båtforeningen sin, og trenger å ha kontakt med et medlem som kan påta seg å drifte en slik side.

Dugnader:

Dugnaden den 18. juni ble gjennomført. Havnen fremstår etter dugnaden som ryddig og fin. Vi ryddet kvist og rask langs veien fra Krittberget, samt at vi gjorde Krittbakken mer oversiktlig. Som vanlig blir det arrangert en ny dugnad mandag 18. juli kl. 16.00, oppmøte i båthavna. Styret oppfordrer medlemmer til å møte opp! Området vårt er blitt veldig fint, men trenger å stelles.

Kommunen ønsket i fjor å sette opp to kajakkstativer til bruk for Oslofjordens friluftsråd. Plasseringen ble planlagt ovenfor kioskhytta. Vi har ikke sett noe til dette siden. Årsmøtet besluttet i

Styret er ikke kjent med utvikling i prosessen om salg av forsvarets eiendom. Komiteen som skal ivareta vellets interesser ved et eventuelt salg antas likevel å være aktuell og relevant.

7. INNKOMNE FORSLAG

Det er ikke registrert innkomne forslag

8. HENVENDELSER TIL STYRET

Styret har mottatt henvendelser fra flere av vellets medlemmer vedrørende eierskifte, båtplasser, båthavnvakter, samt vann og avløp til hyttene. Vellets e-postadresse er post@djupeklo-vel.org.

9. VALG

Det vises til punkt 1. Det skal velges tre medlemmer til styret, ett medlem til valgkomiteen og en ny revisor.

Fra valgkomiteen har styret mottatt følgende innstilling:

Valgkomiteen innstiller følgende personer til styret:

- Kasserer – Roger Olavesen (2022-2024)
- Visebåthavnsjef – Thomas A Pettersen (2022-2024)
- Styremedlem – Bjørn Olsen (2022-2024)

Øvrige styremedlemmer er ikke på valg.

Som revisor innstiller valgkomiteen:

- Hilde Marie Elverum (2022-2024) **24**

Som nytt medlem i valgkomiteen foreslås:

- Reidar Støren – (2022-2024)

Djupeklo, 25. juni 2022

Styret

Ole Morten Merli

Roger Olavesen

Bjørn Olsen

Thomas Alexander Pettersen

Reidar Jensen

Christian Stenberg